

Vol. 01

Initiatiefgroep

DerperVisie

Toewerken naar verjonging,
meer leefbaarheid
en sterkere saamhorigheid.

Een
toekomstbestendig
Derp, voor jong en
oud.



DerperVisie

Door Depers voor Derp

“As wai ‘t iet benne, wie den?
As iet now, wanneer den?”

Egmond aan Zee is een bijzonder dorp

De ligging aan zee en de duinen geeft een gevoel van vrijheid en rust. Voor bezoekers is het een toeristische trekpleister – voor inwoners is het gewoon het decor van hun dagelijks leven.

Maar ons Derp is meer dan natuur; het is ook een hechte gemeenschap. Mensen kennen elkaar, groeten elkaar op straat en zetten zich in voor het dorp. In de verhalen van inwoners komt telkens terug: het dorpse gevoel, de korte lijntjes met de mensen om ons heen, saamhorigheid, eigenzinnigheid – het Egmondse karakter. Dat typische Derper sfeertje willen we behouden én versterken. Want juist in een tijd van vergrijzing, woningdruk en groeiend toerisme, staat dit onder druk.

Egmond is populair en we trekken veel mensen van buitenaf. Voor een tijdelijk bezoek, of die zich hier willen settelen. En geef ze ongelijk! Ook onze ondernemers hebben ze hard nodig. Helaas zit er ook een keerzijde aan. Steeds vaker zien we jongeren verhuizen naar plekken waar er wél betaalbare woningen zijn. En als alle jonge Derpers wegtrekken en we er enkel toeristen en pensionado's voor terugkrijgen, wat blijft er dan nog over van dat mooie Derper sfeertje?



Oplossingen vanuit de gemeenschap om Egmond aan Zee jong, leefbaar en sociaal sterk te houden

Het aanjagen van een toekomst die Egmond aan Zee leefbaar houdt, is het bestaansrecht van initiatiefgroep DerperVisie.

Met die insteek heeft initiatiefgroep DerperVisie de afgelopen anderhalf jaar de wensen en pijnpunten van bewoners getoetst. DerperVisie bijeenkomsten hebben in totaal meer dan 500 bezoekers ontvangen, waarvan de meest recente ontmoeting in Sporthal de Watertoren door meer dan 150 enthousiaste en daadkrachtige dorpsgenoten werd bijgewoond waarbij de potentiële oplossingen zijn bediscussieerd en verfijnd. Daarnaast zijn er tientallen al dan niet honderden gesprekken gevoerd tussen dorpsgenoten die hun idee hebben gegeven over hoe het beter moet.

“Als wij het zelf niet opschrijven, dan wordt het voor ons opgeschreven.”

Over de details van de uitvoering van specifieke projecten moet nog worden geschaafd, maar er is zeker sprake van een duidelijke gemeenschappelijke visie. In dit document staat deze visie in hoofdlijnen geformuleerd, presenteren we de meest tijdsgebonden, impactvolle en/of populaire ideeën die bewoners hebben aangedragen en nodigen we ons gemeentebestuur uit om deze initiatieven steun te geven.

Bewaar dit visiedocument goed: in de loop van de tijd zullen er losse pagina's aan huis worden bezorgd, met daarin updates over de voortgang. Zo vormt zich stap voor stap een bundel waarin alle ideeën, plannen en ontwikkelingen samenkomen.



Sta je achter de DerperVisie?

**Scan de QR code om
je support te laten gelden!**

‘In 2030 heeft Egmond aan Zee een toekomstbestendige samenstelling van de bevolking met 500 échte¹ inwoners extra en een verjonging van de gemiddelde leeftijd.

Door in hoog tempo te zorgen dat jongeren in Egmond aan Zee, kunnen, willen en blijven wonen wordt onze gemeenschap, voorzieningen en leefomgeving weer versterkt.’

¹ In tegenstelling tot huiseigenaren die grote delen van het jaar elders wonen.

In tegenstelling tot bijvoorbeeld huiseigenaren die 11 maanden per jaar elders wonen.



De visie in vogelvlucht

Ons doel voor 2030 is helder:

Op naar 500 extra echte inwoners, een lagere gemiddelde leeftijd, meer vitaliteit, saamhorigheid en behoud van identiteit. Dat bereiken we door gericht te bouwen, woon- en parkeerbeleid aan te passen, meer karakter en groen terug te laten komen in het straatbeeld en ontmoetingen met elkaar te stimuleren. Deze doelen bespreken we verder in de secties Wonen, Straatbeeld en Samen Leven.

Hieronder staan ze in het kort beschreven.

Als het gaat om **Wonen** willen we de boel weer in beweging brengen. Jongeren moeten kunnen instromen en ouderen moeten makkelijker kleiner kunnen wonen, zodat er huizen vrijkomen. We hebben twaalf plekken in het dorp op het oog, variërend van kleine tot grotere projecten, denk aan her-ontwikkeling van de Trompschool en de oude bibliotheek tot woningen met ondergrondse parkeergarages.

Nieuwe woningen willen we zo veel mogelijk toewijzen aan Egmonders, zodat onze jeugd en starters echt een kans krijgen. Ook maken we kavel- en woningsplitsen makkelijker, zodat ouderen prettig kleiner kunnen wonen en er doorstroom ontstaat. Daarnaast kijken we naar zomerhuizen: opknappen in ruil voor lagere huur of afsplitsen tot kleine koopwoningen. DerperVisie kan hier als platform dienen om eigenaren en starters bij elkaar te brengen.

Pagina 9-10

DerperVisie

In het **Straatbeeld** kiezen we voor een dorp dat weer om mensen draait. Minder stenen, meer groen, veilige stoepen en ruimte om te spelen en te ontmoeten. Parkeren kan slimmer georganiseerd worden: aan de randen van het dorp voor bezoekers, waar het kan ondergronds, met logische zones en real-time aanduiding van vrije parkeerplaatsen, zodat straten rustiger worden voor bewoners en overzichtelijker worden voor bezoekers.

Fietsers en voetgangers krijgen voorrang, met betere OV-verbindingen en een 30-km-zone voor meer veiligheid en rust. Ook is er veel vraag naar meer groen in de straten en zal DerperVisie zich inzetten om bewoners te helpen met het aanvragen van financiering om dit mogelijk te maken.

Pagina 11-12

Fijn **Samen Leven**, dat is waar we het allemaal om doen. We willen dat bewoners makkelijk ideeën kunnen delen, samen plannen maken en spullen en hulp vinden om die plannen uit te voeren. Dat kan klein in ieders eigen buurt of met activiteiten en evenementen voor het hele dorp en onze bezoekers. We willen meer tijd doorbrengen in onze mooie omgeving, dus zetten we in op toegankelijke buitensportactiviteiten, voor zowel jong als oud. Ook zijn er plannen in ontwikkeling om nieuwe plekken in te richten om elkaar te ontmoeten, zowel buiten als binnen.

Pagina 13-14

De Lange Plas is een grote kans om veel van de bovenstaande veranderingen te realiseren. Door parkeren op maaiveld te bundelen verminderen we zoekverkeer uitstoot, en kunnen we daarboven ongeveer 60 instroomwoningen bouwen, met goede verkeers- en natuurverbindingen.

Sporthal De Watertoren zien bewoners liever slim gerenoveerd in plaats van gesloopt, wat bovendien sneller, betaalbaarder en duurzamer is.

Pagina 15-18



Tot slot vragen en bieden we een actieve samenwerking, zowel met de gemeente als bewoners. We vragen de gemeente voor open participatie, actieve medewerking en tempo in de uitvoering. Als initiatiefgroep houdt de DerperVisie zich bezig met de uitwerking van vergaarde ideeën en bieden we organisatiekracht. We nodigen iedereen uit om zich in te zetten. Door mee te denken en werken aan een project of je support te laten gelden voor de visie als geheel.

Samen maken we Derp sterker.



DerperVisie

— Gebrek aan verjonging

Waarom er nú iets moet gebeuren

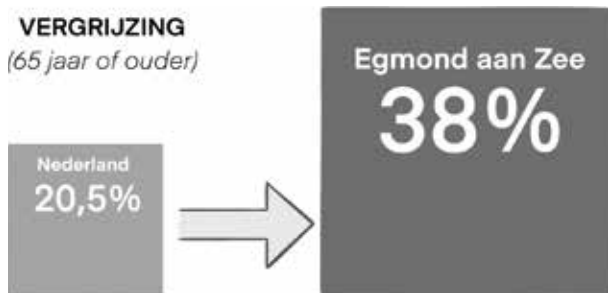
Egmond aan Zee is een
prachtige plek om oud te
worden.

Maar hoe zorgen we er voor
dat ook jongeren op Derp
blijven wonen?

Gemeente Bergen NH is de meest vergrijsde gemeente van Nederland (!)

Jongeren en jonge gezinnen verlaten steeds vaker het dorp vanwege een gebrek aan passende woonruimte, met als gevolg dat Egmond aan Zee de snelst vergrijzende dorpskern van de gemeente is. Een gebrek aan verjonging is al jaren merkbaar – bijvoorbeeld op de basisscholen, de verenigingen en het uitgaansleven.

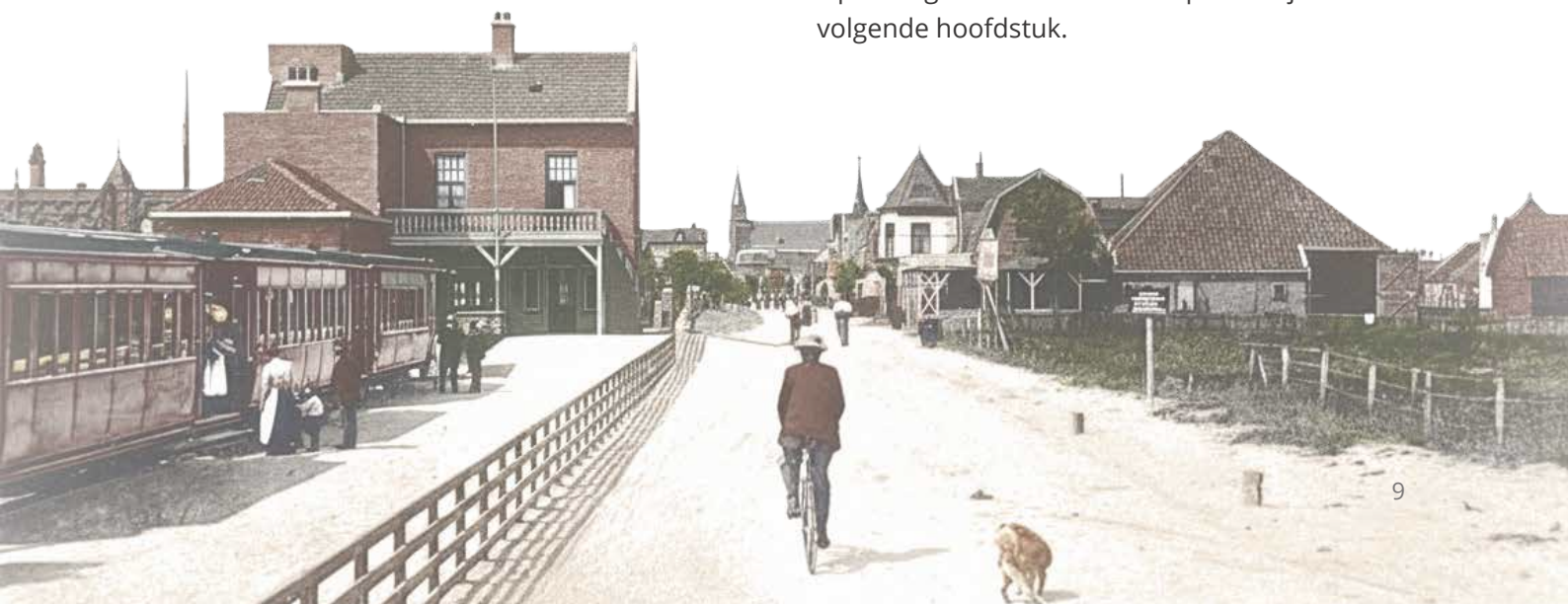
Onder de bewoners heerst het gevoel dat zij de grip op de toekomst van hun dorp verliezen — een gevoel dat breed werd bevestigd tijdens DerperVisie bijeenkomsten. Toch wordt deze langzame uitsterving niet als een kritiek punt erkend en ontbreekt de urgentie om hier verandering in te brengen.



Maar dat niet alleen. **De prognose is dat Egmond aan Zee in 2040 de meest vergrijsde dorpskern van de gemeente zal zijn**, met 55% van de bevolking in de categorie 65+. De reden: jonge mensen zijn gedwongen elders te wonen omdat er in het dorp zelf geen passende en betaalbare woonruimte te vinden is.

Zonder duidelijke waarborgen die de woningmarkt sturen en het publieke belang beschermen, dreigt een kantelpunt: verdere uitholling van voorzieningen, **een uitstervende gemeenschap en vershraling van de dorpscultuur** — een ontwikkeling richting een ‘tweede Bergen aan Zee’, waarbij er geen hechte gemeenschap is die draagvlak voor sociale voorzieningen behoudt.

Oplossingen vanuit het dorp lees je in het volgende hoofdstuk.



De woningmarkt in Egmond aan Zee zit op slot

Veel jongeren verlaten het dorp, terwijl ouderen (vaak noodgedwongen) blijven wonen in ruime gezinswoningen. Betaalbare en passende woningen voor beide groepen ontbreken. Plannen zijn er zat, maar er is niet genoeg beweging. Er is decennialang nauwelijks gebouwd, mede door regelgeving en gemeentelijk beleid. Ook zomerhuizen worden nauwelijks meer ingezet voor starterswoningen. Daar willen we verandering in brengen.

12 bouwlocaties binnen het dorp

Er zijn 12 locaties aangedragen die ontwikkeld kunnen worden tot een vaste woonbestemming, ieder variërend van 6 tot meer dan 60 potentiële woningen.

Hiervan is een gedeelte relatief snel te ontwikkelen, mits de gemeente bereid is hieraan mee te werken. Bijvoorbeeld het parkeerterrein waar de Trompschool vroeger stond, of het gebied van de oude bibliotheek. Deze kunnen ontwikkeld worden tot woningen mét ondergrondse parkeergarages. Andere aangedragen locaties zullen een meer integrale benadering en afweging vereisen. De Lange Plas, het Egmondia terrein, is hier een voorbeeld van. Deze casus staat verder uitgelicht vanaf pagina 18.

Ook zijn er nog vele locaties die vanwege de parkeernorm niet in aanmerking komen. Echter, door meer (ondergrondse) parkeergelegenheid te creëren rondom de dorpskern kan de parkeerdruk binnen de dorpskern worden verlaagd. Daardoor kan dan de parkeernorm voor vaste bewoning worden verlaagd. Dit maakt het bouwen van betaalbare woningen binnen de dorpskern mogelijk en groeit het aantal potentieel te ontwikkelen woningen fors.

Meer kans voor Egmonders

Met enkel de bouw van nieuwe woningen lossen we het probleem niet op: Egmonders zullen voorrang moeten krijgen om deze nieuwe woningen te kunnen kopen. Toewijzingscriteria moeten daarvoor worden opgesteld en gehanteerd. Ook als het gaat op toewijzen van sociale huur woningen kan dit beleid worden bijgesteld als de gemeente zich daar hard voor maakt. Dergelijk beleid zou de gemeente moeten toejuichen, want hiermee zorgen we immers dat de huisvesting van de Egmondse jongeren niet het probleem wordt van andere gemeenten om ons heen.

***“Mijn kinderen
zouden hier
dolgraag blijven,
maar er is niets
betaalbaars te
vinden.”***

Splitsing van huizen en doorstroom stimuleren

In Egmond wonen er veel stellen of alleenstaanden in grote gezinshuizen. Uit onderzoek blijkt dat de meeste ouderen liever niet verhuizen naar een andere woning. En al zouden ze dat willen, dan is het moeilijk om een geschikte woning te vinden binnen het dorp. Hierdoor stroopt de huizenmarkt op.

Versoepeling van verkaveling biedt uitkomst: Door de mogelijkheid voor splitsing van dergelijke woningen en kavels te versoepelen wordt bestaande woonruimte efficiënter benut, plus de huidige bewoners kunnen zo een stuk goedkoper wonen.

Zou je meer willen weten over het splitsen van een huis of kavel?

Neem contact op met wonen@derpervisie.nl

Hoe kan gemeentegrond beter worden ingezet?

De onderstaande impressie is (net als alle andere AI gegenereerde beelden) absoluut geen definitief ontwerp, maar bedoelt als stof tot nadenken: Hoe kan gemeentegrond beter worden ingezet?

Bijvoorbeeld door ondergrondse parkeergarages aan te leggen en daarbovenop woningen te bouwen. Maar wie moet hier komen te wonen? En hoe wil je dat het er uit komt te zien?



Zomerhuizen als starterswoningen, net als vroeger

Veel Derpers zijn ooit begonnen met op zichzelf wonen in een zomerhuis. Vandaag de dag zien we dat steeds minder. Dit komt doordat het tijdenlang niet was toegestaan om een zomerhuis vast te bewonen. Vanwege landelijke woningnood is tijdelijke bewoning tegenwoordig weer toegestaan tot een maximum van 5 jaar en een verlenging van nog eens 5 jaar. Toch gebeurt dit nog niet zoveel als voorheen. Waarom?

Veel zomerhuseigenaren verhuren aan badgasten. Voor hen is verhuren voor vaste bewoning een stuk minder lucratief. Andere eigenaren zijn het zomerhuis gaan gebruiken als extra schuur. Deze zomerhuizen zijn verouderd en voldoen niet langer aan de woonnorm. Voor deze categorie zijn er (o.a. op de DerperVisie-jongerenbijeenkomst) 2 oplossingen geopperd:

1.

Een grote groep (vooral jonge!) inwoners met een bouwachtergrond zijn bereid de handen ineen te slaan om een **zomerhuis op te knappen tegen huurverlaging** over meerdere jaren. Een win-winsituatie waarbij de huiseigenaar er na 5 tot 10 jaar een weer te verhuren zomerhuis aan overhoudt, zij het voor toerisme of tijdelijke bewoning.

2.

Het kavel splitsen zodat het **zomerhuis los verkocht** kan worden van het woonhuis – wat steeds vaker voorkomt – is een mogelijkheid voor instromers om een kleine, maar betaalbare woning te kopen

De DerperVisie kan hierin een faciliterende rol spelen om **huiseigenaren en woningzoekenden te koppelen**. Ook is de kerngroep in gesprek met makelaars, aannemers en calculators om een raamwerk op te zetten voor beide paden, met als doel berekeningen inzichtelijk te maken en processen te versoepelen.

Ben je eigenaar van een zomerhuis en ben je benieuwd naar de mogelijkheden voor vaste bewoning? Of ben je woningzoekende en geïnteresseerd om in een zomerhuis te wonen? Neem contact op met wonen@derpervisie.nl



Lagere parkeernorm = meer mogelijkheid voor bouwen voor vaste bewoning. Maar hoe?

De huidige parkeernorm voor vaste bewoning stelt dat er 1,6 parkeerplaatsen voor elk bewoond huis moeten komen. Door meer parkeergelegenheid te creëren voor bewoners en bezoekers zou de parkeernorm voor vaste bewoning verlaagd kunnen worden, dit schept ruimte voor...



Splitsing van bestaande woningen, wat kleiner en betaalbaarder wonen voor ouderen mogelijk maakt en...

Nieuwbouw van betaalbare koop- en huurwoningen voor instromers en jonge gezinnen



Doorstroming in de woningmarkt op gang brengt!



“We zien meer blik dan mensen in onze straat.”

Egmond aan Zee ligt in een prachtige natuurlijke omgeving, maar in het dorp zelf zien we vooral steen en blik. De openbare ruimte is sterk gericht op autoverkeer en parkeerplaatsen, met weinig ruimte voor groen, ontmoeting of beweging. Bomen zijn op veel plekken verdwenen, speelplekken zijn verouderd en we zien steeds minder samenhang en sociale functies in de inrichting van straten en pleinen.

Hoe kan dat anders?

Meer parkeerruimtes en beter beleid

Parkeren in Egmond aan Zee vraagt om een zorgvuldige balans tussen bereikbaarheid, leefbaarheid en ruimtegebruik voor bewoners, bezoekers en ondernemers. Voor veel bewoners is die balans nu zoek. Op dagen dat Egmond aan Zee veel bezoekers ontvangt zijn er in het centrum en aan de kust gelegen wijken niet genoeg parkeerplaatsen. Informatievoorziening over beschikbare ruimte is er niet en in tegenstelling tot andere drukbezochte steden en badplaatsen. Dit zorgt ervoor dat zowel bezoekers als bewoners lange tijd op zoek zijn om een parkeerplek te bemachtigen. Hoe kan dat anders?

Parkeren voor toeristen aan de randen van het dorp aantrekkelijker maken, zodat het centrum rustiger en veiliger wordt en er genoeg parkeerplekken overblijven voor bewoners. Logische zoneverdeling tussen vergunninghouders en betaald parkeren. Alleen de gebieden die geschikt zijn voor de piekbelasting door dagtoerisme worden aangewezen als betaald parkeergebied. De overige parkeerplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor vergunninghouders.

Inzetten van smart-parking technologie, waar beschikbare parkeerplaatsen digitaal inzichtelijk kunnen worden gemaakt, zodat bewoners en bezoekers sneller een plek vinden en onnodig zoekverkeer wordt verminderd.

Bouw van ondergrondse parkeergarages – bijvoorbeeld op De Lange Plas, de Zeeweg, of parkeerterrein Zuid – ontlast bewoners en vermindert blik op straat. Ook zullen bezoekers niet langer **twintig minuten rondrijden** op zoek naar een plek, maar altijd binnen **vijf minuten lopend** bij hun bestemming zijn.

Verbeterde mobiliteit

Voldoende (OV-) fietsenstallingen realiseren, zodat bewoners en bezoekers makkelijk kunnen overstappen tussen fiets en openbaar vervoer, waardoor het aantrekkelijker wordt om de auto te laten staan. Dit is mogelijk met Station Heiloo als transferium, mits er voldoende capaciteit is aan OV-(e)bikes voor een autoluwe verbinding met Egmond aan Zee.

Toegankelijkheid van stoepen en wandelpaden verbeteren, zodat ouderen en mindervaliden zich veilig en zelfstandig kunnen verplaatsen.

Invoering van een 30 km-zone in heel Egmond aan Zee, zodat verkeer rustiger wordt en de openbare ruimte veiliger en aangenamer aanvoelt. Minder verkeersborden zijn dan nodig, waardoor de straten overzichtelijker worden en er meer ruimte ontstaat voor groen.



Over groen gesproken...

Egmond wordt steeds versteender en velen onder ons vinden dat jammer. Geen bomen meer in de voorstraat zoals vroeger, de altijd bruisende Eymavijver is nu een betonnen blok en op veel plekken ligt straatwerk, wat ook best een leuk perk zou kunnen zijn. We willen de voorgestelde locaties voordragen aan de gemeente om samen te bekijken waar vergroening mogelijk is – natuurlijk *altijd* op advies en met inspraak van omwonenden.

Veel bewoners willen graag bijdragen aan het vergroenen van hun buurt of op een andere manier het straatbeeld verfraaien. De gemeente heeft hier 'potjes' voor en kan bijdragen bij de uitvoering, waarbij het onderhoud vervolgens bij de buurt zelf ligt. Echter weten bewoners vaak niet altijd hoe zij zo'n aanvraag het beste kunnen starten of welke stappen daarbij horen. DerperVisie kan hierin een faciliterende rol spelen door bewoners te helpen de juiste paden te bewandelen.



We willen zelf aan de gang!

Tijdens de bijeenkomsten gaf een groot deel van onze dorpsbewoners aan zelf initiatief te willen nemen. Daarom willen we DerperVisie inzetten als platform om Derpers met elkaar te verbinden om samen initiatieven in hun eigen buurt op te zetten. Het gaat om kleine, haalbare ideeën die het dorp gezelliger maken. Door bewoners te ondersteunen bij het delen van plannen, het vinden van partners en het aanvragen van (financiële) middelen, willen we het makkelijker maken om samen iets te doen voor jouw eigen straat, wijk of doelgroep.

In je eigen buurt of voor het hele dorp

Buurtinitiatieven kunnen vele vormen hebben. Denk bijvoorbeeld aan het organiseren van een buurtfeest. Het doel is om de kracht van het dorp te benutten: elkaar kennen, elkaar helpen en samen iets moois neerzetten.

Ook is er veel vraag naar activiteiten die het dorp levendig houden, zowel binnen als buiten het hoogseizoen. Hoog op de agenda bij de jeugd staat het organiseren van een jaarlijks strandfeest. 2027 is het jubileumjaar van 1050 jaar Derp; een uitgelezen mogelijkheid om ons dorp te vieren én bezoekers te laten zien wat ons dorp in huis heeft. Voor alle doelgroepen zijn er vele leuke terugkerende activiteiten geopperd, waar DerperVisie aan gaat meewerken, op wat voor manier dan ook.

Een plek van samenkomst

Egmonders komen graag samen. Bijvoorbeeld in Post aan Zee, jongerencentrum De Wal, en het O.K. Verenigingsgebouw. Er is aangegeven dat er behoefte is aan meer plekken om elkaar te ontmoeten. Veelgenoemde voorbeelden zijn het idee van een **dorpshuiskamer**, een **praathuisje op de Werf** en een **“entree-keet”** bij de ingang van het duingebied. Laatstgenoemde niet alleen omdat het gezellig is, maar om de belangrijke rol van de derper lankies - vroeger en vandaag - te benadrukken.

DerperVisie zet zich in om samen met bewoners, verenigingen, gemeente en instanties te kijken welke nieuwe plekken haalbaar zijn en hoe deze kunnen worden gerealiseerd.

***“We hebben een rijk
verenigingsleven,
maar het wordt
steeds moeilijker om
vrijwilligers te
vinden.”***

Vele handen maken licht werk! Zou je willen helpen met het organiseren van een activiteit of heb je zelf plannen waar je hulp bij kan gebruiken?

Neem contact op met samenleven@derpervisie.nl





Filmavond op de grote trap? Waarom niet!

Buiten in beweging

In tijden dat we steeds vaker binnenblijven zitten zeggen Derpers liever naar buiten te willen. Het stimuleren van buiten bewegen kan op verschillende manieren gebeuren. **Speel- en beweegplekken voor kinderen, fitnessapparaten in het groen, en openbare jeux-de-boules banen**; het is een kleine greep uit de vele mooie (en makkelijk haalbare) ideeën die zijn benoemd.

Ook zijn er tijdens de thema-avonden verschillende dorpsgenoten naar voren gestapt die hier zelf mee aan de slag gaan, bijvoorbeeld met het organiseren van hardloop- en wandelgroepen.



Een impressie van gemeentelijk gebied dat opnieuw ingericht kan worden tot (sport)activiteitenterrein.

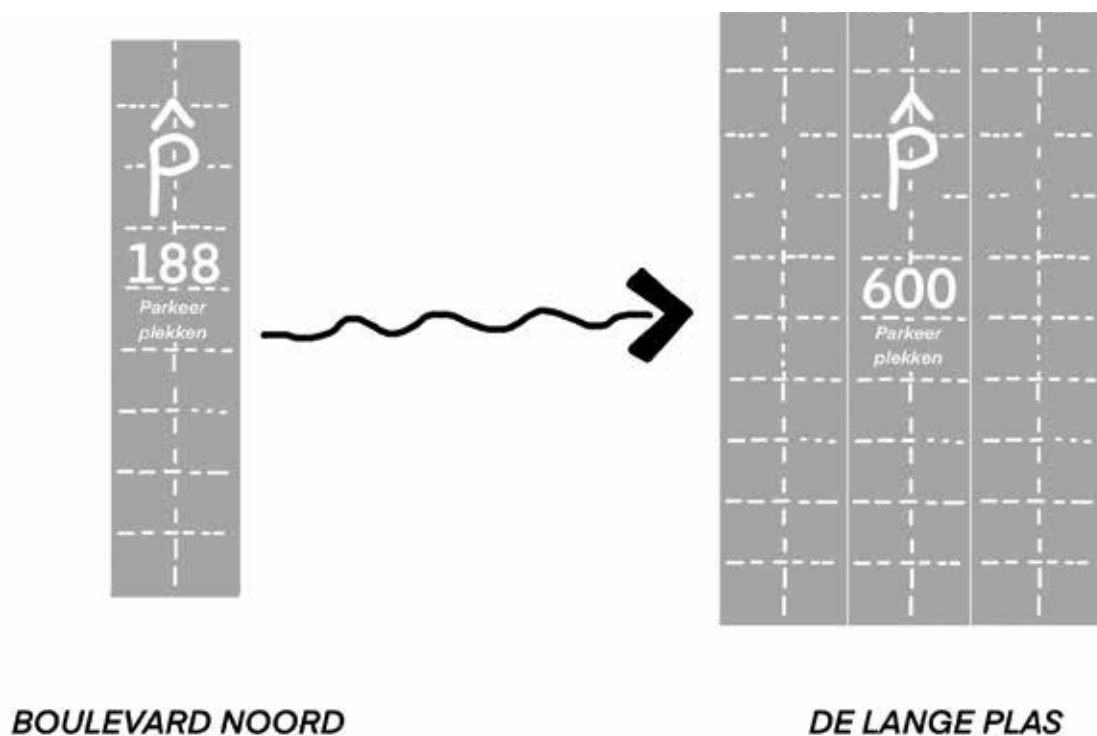


Een jonge, duurzame en gezonde toekomst!

Het Egmondia terrein oftewel De Lange Plas is het fraaiste en grootste voorbeeld van een nieuwe ontwikkellocatie binnen de contouren van het dorp. Eén van de belangrijkste speerpunten van de DerperVisie is daarom ook dat deze locatie de toekomst van het dorp ten goede komt: door woningen te bouwen voor jongeren en jonge gezinnen en parkeerruimte aan te leggen voor zowel buurtbewoners als vakantiegangers.

De verzonken ligging van de voetbalvelden leent zich er perfect voor om hier een “ruimtelijke verdubbelaar” in te zetten:

Ter hoogte van het huidige maaiveld kan over het hele gebied parkeerruimte worden aangelegd van **500 tot 600 parkeerplaatsen**. Daarbovenop een milieuvriendelijke wijk van **60 instroom woningen** (tiny houses) met veel inheemse duinvegetatie, waardoor de huidige bebouwde kom geleidelijk overloopt naar het omliggende natuurgebied. Dit is niet alleen fraai om in te wonen, maar zorgt er ook voor dat de ecologische verbingszone tussen nabijgelegen natuurgebieden wordt versterkt.



Ook is er nagedacht hoe het plan aan de stikstofnormen kan voldoen. De parkeerlocatie fungeert als een zogeheten **uitstoot beschutting**, omdat er minder auto's verder het dorp in zullen rijden. Dit zal de grootste stikstofbesparing zijn die in Egmond aan Zee ooit gerealiseerd is. Dit zorgt er weer voor dat er veel “stikstof ruimte” vrijkomt, die weer ingezet kan worden voor bouwplannen elders in het dorp. Win-win.

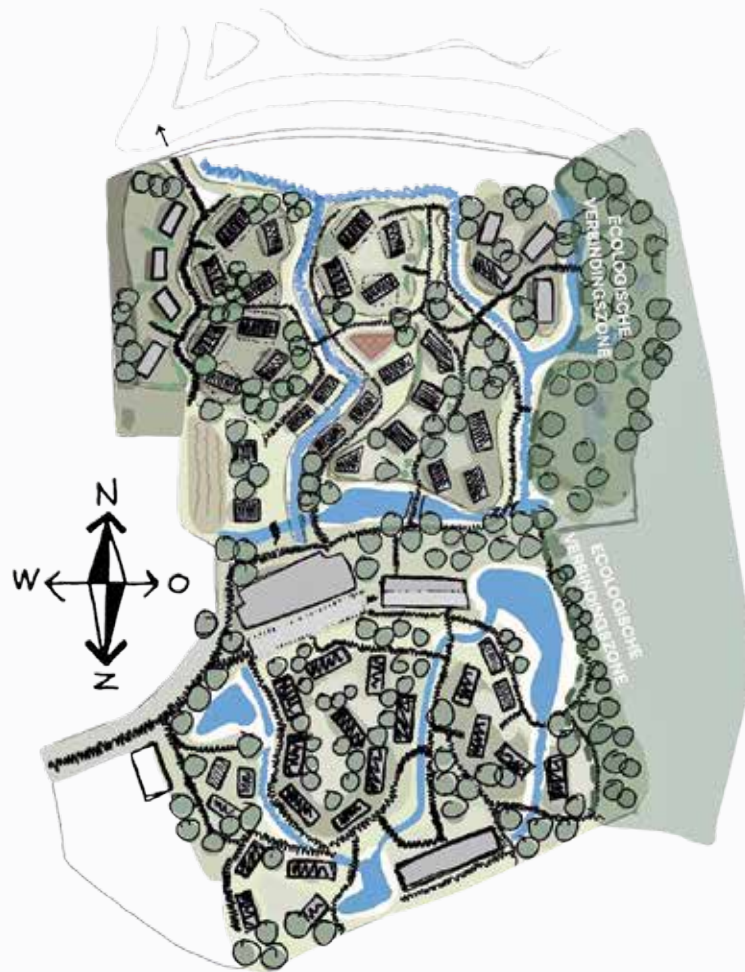


Rode P = hogere parkeerkosten voor dagtoerisme
Groene P = lagere parkeerkosten voor dag- en lange-termijn parkeren

Hierboven een impressie van de wenselijke parkeerstroom van bezoekers, waar De Lange Plas parkeergelegenheid biedt die gelijk staat aan de huidige stenen parkeervelden in het dorp.

Zo houden we meer parkeerplaatsen over voor bewoners en kan de parkeernorm bij bouwvergunningen voor woningen bestemd voor vaste bewoning worden verlaagd.

DerperVisie



Hieronder een impressie van de 500 tot 600 ondergrondse parkeerplaatsen die mogelijk verwezenlijkt kunnen worden bij De Lange Plas.



Hierboven een impressie van een woonlaag bovenop de parkeergarage: 50 tot 60 tiny houses omringd door inheemse vegetatie.

Sporthal De Watertoren

Over de Lange Plas kan niet gesproken worden zonder sporthal De Watertoren te benoemen. Bestaande plannen om de sporthal te slopen en opnieuw te bouwen worden door de gemeenschap niet gesteund. Bovendien is dat inefficiënt en kost het veel stikstofruimte. Door de bestaande fundering, sportvloer en constructie te behouden, ontstaat veel minder stikstofuitstoot dan bij nieuwbouw – wat weer ruimte schept voor de bouw van de nieuwe wijk. Tegelijkertijd worden de buitenkant van het gebouw en de inrichting gemoderniseerd en uitgebreid, inclusief nieuwe buitensportfaciliteiten. Het doel is om sport en spel te concentreren op één plek. Met een wijk vol jonge bewoners in de directe omgeving zal het gebruik van de faciliteiten bovendien toenemen.



En nu verder!

Wat we nu concreet vragen en aanbieden

Dit is geen partijprogramma, maar een burgeragenda. De inhoud van dit document is medegeformuleerd door de inwoners van het dorp, op basis van input van rond de 500 bezoekers van DerperVisie-bijeenkomsten en tientallen – al dan niet honderden – gesprekken die het kernteam met dorpsgenoten heeft gehad.

DerperVisie gaat verder dan visievorming en neemt initiatief om de gemeente aan te sporen tot actie en dorpsgenoten samen te brengen om de handen uit de mouwen te steken.

We vragen gemeente Bergen om:

- Serieuze betrokkenheid bij planning en uitvoering, ruimte voor maatwerk en lokaal zeggenschap.
- Heldere communicatie en open participatie bij plannen die Egmond aan Zee raken.
- Snelle actie op de ideeën en projecten waar direct beweging mogelijk is.

We bieden:

- Een platform voor samenwerking tussen bewoners en de gemeente.
- Een betrokken gemeenschap met veel initiatiefkracht en gedeelde verantwoordelijkheid.
- Concrete plannen, uitgeschreven in samenwerking met experts, waarin de stem van alle dorpsgenoten zo goed mogelijk naar voren komt.

Dit visiedocument is gepresenteerd aan de raadsleden van de gemeente Bergen. Ook wordt het gedeeld met alle fracties van de gemeenteraad, waarvan meerdere al hebben toegezegd de projecten en ideeën serieus te overwegen. De DerperVisie kerngroep blijft constant in gesprek met de lokale overheid om hen hier aan te houden.

Samen maken we Derp sterker

Iedere bijdrage telt. Daarom nodigen wij alle bewoners uit om mee te denken, ideeën te delen en samen projecten te realiseren die het dorp sterker, gezelliger en leefbaarder maken. Zo maken we van DerperVisie een brede initiatiefgroep die elkaar kan ondersteunen bij het uitwerken van projecten, het vinden van partners en vrijwilligers, en het vergaren van middelen.



Sta je achter de DerperVisie?

Scan de QR code om
je support te laten gelden!



Laat je steun zien: Knip uit en lever in!

Met jouw handtekening laten we zien hoeveel Derpers de DerperVisie belangrijk vinden. Zo wordt zichtbaar dat het niet zomaar een plan is, maar iets dat écht leeft in het dorp. Dat helpt om aandacht en steun te krijgen van de gemeente en andere partijen, zodat de ideeën uit de DerperVisie ook echt kunnen worden meegenomen en uitgevoerd.

U kunt dit uitknipsel inleveren op de onderstaande locaties:

Boekhandel Dekker & Dekker
't Winkeltje Noten & Kaas
Post aan Zee
Sporthal de Watertoren
Prins Hendrik Stichting
Zorgcirkel Agnes



Ik steun de hoofdlijnen van de DerperVisie

Naam: **Woonplaats:**

Optioneel:

☐ **Ja, ik wil de DerperVisie-nieuwsbrief ontvangen op bovenstaand e-mailadres. Ik geef toestemming om mijn e-mail te gebruiken voor dit doel. Ik kan mij op elk moment afmelden.**

☐ **Ik wil meewerken aan het onderwerp:**

E-mail

Handtekening: **Datum:**/...../20.....



Ik steun de hoofdlijnen van de DerperVisie

Naam: **Woonplaats:**

Optioneel:

☐ **Ja, ik wil de DerperVisie-nieuwsbrief ontvangen op bovenstaand e-mailadres. Ik geef toestemming om mijn e-mail te gebruiken voor dit doel. Ik kan mij op elk moment afmelden.**

☐ **Ik wil meewerken aan het onderwerp:**

E-mail

Handtekening: **Datum:**/...../20.....

Colofon

Aan de totstandkoming van deze DerperVisie hebben honderden Egmonders meegedacht en meegepraat – namens ons allen: bedankt voor jullie inzet!

Een aantal mensen en organisaties willen we graag in het bijzonder bedanken:

Financiële en organisatorische steun

Dorpsbelangen Egmond aan Zee – voor de subsidie voor de uitvoering

Het V-fonds – voor de subsidie voor de uitvoering

Gemeente Bergen – voor de subsidie voor de afronding

Beschikbaar stellen van ruimte

Sporthal De Watertoren – voor het organiseren van de grote bijeenkomsten

Brandweer Egmond – voor het beschikbaar stellen van vergaderruimte

Gejut & Kust en Vliegwerk – voor het beschikbaar stellen van ontmoetingsruimte

PostaanZee – voor het beschikbaar stellen van ontmoetingsruimte

VV Egmond – voor het beschikbaar stellen van de kantine aan de Lange Plas

Visueel en ontwerp

Jesper Koopman – illustraties

Rob Glas & Caro Bonink – fotografie

Oliver Wijker – visuele vormgeving

Beeldbank Stichting Historisch Egmond – historische foto's

Foto Jonker – historische foto's

Regionaal Archief Alkmaar – historische foto's

Bijdragen en uitvoering

Drukkerij Rodi Media – voor het drukwerk van dit document

Martin Schouten – voor het maken en bijhouden van de website

Babiche Tervoort – taalcheck

Dank aan alle leden van de initiatiefgroep DerperVisie voor al het harde werk.

Tot slot, dank aan alle vele vrijwilligers die hielpen met de huis-aan-huis verspreiding vandit blad.

DerperVisie



Contact

+31 6 57952098

Info@derpervisie.nl

www.derpervisie.nl



Wil je ons ondersteunen
en/of heb je ideeën met
betrekking tot de doelen,
scan dan onze QR

